

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 6

S дома - 4435,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	53 024,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 276,08
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	10 604,88
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,19	27 439,98
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 542,60
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,67	51 765,09
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	346,23	1 535 717,39
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов водоотведения в кв. 23.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление разрушенных мест отделки подъезда №2				
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.29,30), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	35,98	159 600,00
9	Очистка кровель от наледи (570 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (6980 м/п)	по мере необходимости	м2	90,01	399 250,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,24	5 490,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	9,02	40 000,00
12	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	201,97
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,14	600,00
14	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	18 721,45
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	32 088,63
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	63 773,80
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	295 715,54
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 297,55
	ВСЕГО				2 700 322,52

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 700 322,52 руб (два миллиона семьсот тысяч триста двадцать два рубля пятьдесят две копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 180,67

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	862 953,57	2 122 329,43	1 853 874,47	1 131 408,53
Пени	68 674,64	39 863,29	5 897,81	102 640,12
Итого:	931 628,21	2 162 192,72	1 859 772,28	1 234 048,65
Финансовый результат:			-2 074 598,89 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Виктора Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

